

Kúpna zmluva

Účastníci:

1/ Jozef Tokoš, [redacted] Unín [redacted]

2/ Klaudia Tokošová, [redacted]
Opoj [redacted]

3/ Ingrida Hrebenárová, [redacted]
Unín [redacted]

4/ Martin Tokoš, [redacted] Unín [redacted]

5/ Jozef Tokoš, [redacted] Unín [redacted]
[redacted]

6/ obec Unín
so sídlom obecného úradu na adrese: 908 46 Unín 332
IČO: 00 310 107
v mene ktorej koná: Štefan Andel - starosta obce

- ako p r e d á v a j ú c i účastníci na strane jednej

7/ Stanislav Pecha, [redacted]
[redacted] Bratislava, [redacted]

- ako k u p u j ú c i účastník na strane druhej

8/ Jana Pechová, [redacted]
[redacted] Bratislava, [redacted]

- ako vedľajšia účastníčka (manželka kupujúceho účastníka)

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. a) Predávajúci účastníci Jozef Tokoš st., Klaudia Tokošová, Ingrida Hrebenárová [REDACTED] [REDACTED] Martin Tokoš, Jozef Tokoš ml. a obec Unín sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na Správe katastra Skalica v obci a katastrálnom území Unín, zapísaných na LV č. 638, a to:

parciel registra „C“

p. č. 833 záhrady vo výmere 2055 m²,

p. č. 834 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1066 m².

b) Nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku spoluvlastní Jozef Tokoš st. v podiele 1/10-iny, Klaudia Tokošová v podiele 1/10-iny, Ingrida Hrebenárová v podiele 1/10-iny, Martin Tokoš v podiele 1/10-iny, Jozef Tokoš ml. v podiele 1/10-iny a obec Unín v podiele 1/2-ice.

2. Obec Unín je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Správe katastra Skalica v obci a katastrálnom území Unín, zapísaná na LV č. 796, a to:

parcely registra „C“

p. č. 452 záhrady vo výmere 3366 m², a to v podiele 1/1-iny.

3. Kupujúci účastník Stanislav Pecha je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na Správe katastra Skalica v obci a katastrálnom území Unín, zapísaných na LV č. 565, a to:

parciel registra „C“

p. č. 835 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1104 m²,

p. č. 836 záhrady vo výmere 1226 m², oboch v podiele 1/1-iny.

II.

Podľa geometrického plánu č. 312/2012 zo dňa 1.2.2013:

a)

- bola parc. č. 833 rozdelená na diel č. 1 vo výmere 1027 m², z ktorého vznikla novoutvorená parc. č. 833/1 záhrada vo výmere 1027 m² a diel č. 2 vo výmere 1028 m², z ktorého vznikla novoutvorená parc. č. 833/2 záhrada vo výmere 1028 m²,

- bola parc. č. 834 rozdelená na diel č. 3 vo výmere 888 m², z ktorého vznikla novoutvorená parc. č. 834/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 888 m² a diel č. 4 vo výmere 178 m², z ktorého vznikla novoutvorená parc. č. 834/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 178 m²,

- bola parc. č. 835 rozdelená na diel č. 5 vo výmere 642 m², diel č. 7 vo výmere 250 m², diel č. 8 vo výmere 144 m² a diel č. 10 vo výmere 68 m²,

- bol z parc. č. 836 odčlenený diel č. 9 vo výmere 23 m²,

- bol z parc. č. 452 odčlenený diel č. 6 vo výmere 5 m².

b)

- z dielu č. 5 vzniká novoutvorená parc. č. 835/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 642 m²,

- sa diely č. 6 a č. 7 zlučujú a vytvárajú novoutvorenú parc. č. 835/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 255 m².

- sa diely č. 8 a č. 9 zlučujú a vytvárajú novoutvorenú parc. č. 835/3 zast. plochy a nádvorí vo výmere 167 m².

- z dielu č. 10 vzniká novoutvorená parc. č. 835/4 zast. plochy a nádvorí vo výmere 68 m²,

c)

- zostávajúca časť p. č. 452 vo výmere 3361 m² zostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka - obce Unín.

III.

1. Jozef Tokoš st., Klaudia Tokošová, Ingrida Hrebenárová [REDACTED] Martin Tokoš, Jozef Tokoš ml. a obec Unín ako predávajúci účastníci uzatvorili dnešného dňa so Stanislavom Pechom kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností, na základe ktorej:

a) Predávajúci účastníci Jozef Tokoš st., Klaudia Tokošová, Ingrida Hrebenárová [REDACTED] Martin Tokoš, Jozef Tokoš ml. a obec Unín ako podieloví spoluvlastníci parc. č. 833 a parc. č. 834 **odpredávajú** kupujúcemu účastníkovi Stanislavovi Pechovi pozemky v obci a k. ú. Unín, a to časti odčlenené geometrickým plánom č. 312/2012 zo dňa 1.2.2013 - z parc. č. 833 časť označenú ako diel č. 2 o výmere 1028 m² a z parc. č. 834 časť označenú ako diel č. 4 o výmere 178 m² tak, ako sú bližšie špecifikované v čl. II. tejto zmluvy v tých podieloch ako ich vlastnia, teda Jozef Tokoš st. v podiele 1/10-iny, Klaudia Tokošová v podiele 1/10-iny, Ingrida Hrebenárová v podiele 1/10-iny, Martin Tokoš v podiele 1/10-iny, Jozef Tokoš ml. v podiele 1/10-iny a obec Unín v podiele 1/2-ice.

Kupujúci účastník Stanislav Pecha od predávajúcich Jozefa Tokoša st. v podiele 1/10-iny, Klaudie Tokošovej v podiele 1/10-iny, Ingridy Hrebenárovej v podiele 1/10-iny, Martina Tokoša v podiele 1/10-iny, Jozefa Tokoša ml. v podiele 1/10-iny a obce Unín v podiele 1/2-ice tieto pozemky v obci a v k. ú. Unín **odkupuje** a tieto v podiele 1/1-iny nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

b) Predávajúci účastník obec Unín **odpredáva** kupujúcemu účastníkovi Stanislavovi Pechovi pozemok v obci a k. ú. Unín, a to časť odčlenenú geometrickým plánom č. 312/2012 zo dňa 1.2.2013 z parc. č. 452, označenú ako diel č. 6 vo výmere 5 m² tak, ako je bližšie špecifikovaná v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci účastník diel č. 6 od predávajúcej obce Unín **odkupuje** a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

2. Manželka kupujúceho účastníka Stanislava Pechu, a to Jana Pechová [REDACTED] podpísaním tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 145 Občianskeho zákonníka dáva svojmu manželovi Stanislavovi Pechovi súhlas k tomu, aby kúpil nehnuteľnosti uvedené v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré sú užívané v súvislosti s majetkom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho účastníka a jej manžela Stanislava Pechu.

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom v obci a k. ú. Unín, a to k častiam odčleneným geometrickým plánom č. 312/2012:

- k časti parc. č. 833 záhrady vo výmere 2055 m² označenej ako diel č. 2 vo výmere 1028 m².

- k časti parc. č. 834 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1066 m2 označenej ako diel č. 4 vo výmere 178 m2,
- k časti parc. č. 452 záhrady vo výmere 3366 m2 označenej ako diel č. 6 vo výmere 5 m2.

V.

Medzi predávajúcimi účastníkmi Jozefom Tokošom st., Klaudiou Tokošovou, Ingridou Hrebenárovou [redacted], Martinom Tokošom, Jozefom Tokošom ml. a obcou Unín na strane jednej a kupujúcim účastníkom Stanislavom Pechom na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške [redacted]

Dohodnutá kúpna cena v plnej výške bola zaplatená zo strany kupujúceho účastníka so súhlasom všetkých predávajúcich účastníkov pred podpísaním tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu v Uníne.

Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 25/2012 zo dňa 24.12.2012, ktoré bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v obci a k.ú. Unín prechádza na kupujúceho účastník vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky spojené so spísaním tejto zmluvy a poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady kupujúci účastníka.

VIII.

Kupujúci účastník prehlasuje, že stav prevádzaných pozemkov ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci účastníci vyhlasujú, že ručia za vlasníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných pozemkov.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

X.

Správa katastra Skalica vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy.

predávajúci:

kupujúci:

V Holíči dňa11-03-2013



Štefan Andel
.....
obec Udín

v mene ktorej koná Štefan Andel - starosta